



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG
Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40
Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma da Escola Municipal Olavo Bilac

Local: Rua Capitão João R. Braga, Povoado de Andrequicé, Município de Presidente Olegário – MG.

O presente Memorial Descritivo refere-se à reforma da Escola Municipal Olavo Bilac. Fazem parte deste processo, o presente memorial descritivo, planilha orçamentária, memorial de cálculo, cronograma físico-financeiro e projeto arquitetônico onde estão descritas todas as atividades a serem executadas na reforma. Buscou-se, de forma criteriosa, conciliar todas as peças que compõem esse processo. Contudo, caso eventualmente ocorra alguma divergência, as dúvidas deverão ser esclarecidas junto ao Setor de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Presidente Olegário.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

- Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, primeiro uso e se enquadrarem rigorosamente nas Normas Brasileiras.
- A indicação da marca de fábrica dos materiais, produtos e equipamentos, tem a finalidade exclusiva de garantir a qualidade, devendo portando, serem aprovados pela Fiscalização.
- Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.
- O empreiteiro obriga-se a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização, ficando por sua conta todas as despesas decorrentes das referidas demolições e reconstruções.
- A mão de obra a empregar-se será de primeira qualidade e de acabamento esmerado.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

- Ficará a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I.'s e E.P.C.'s em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

- A Prefeitura do Município de Presidente Olegário fornecerá o projeto arquitetônico; outros que se façam necessários, serão elaborados pela construtora e submetidos à prévia aprovação do Departamento de Obras, antes do início das obras. Todos os projetos complementares deverão ser apresentados em folhas de desenho moduladas contendo o detalhamento de todos os elementos necessários, os quais deverão ser compatíveis com a planilha orçamentária do Edital.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1. A reforma deverá dispor durante o prazo de execução, uma placa de obra em chapa galvanizada (3,00 x 1,50 m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas.

1.2. Toda a área a ser concretada, conforme projeto, deverá ser preparada com a limpeza manual da vegetação rasteira com utilização de enxada.

1.3. A Escola Municipal Olavo Bilac está localizada no povoado de Andrequicé, no município de Presidente Olegário – MG, a uma distância de 35Km do centro urbano mais próximo (cidade de Varjão de Minas – MG) e a uma distância de 62Km da cidade de Presidente Olegário – MG. Em questão de orçamento, deverá ser incluso a mobilização e desmobilização que se restringe a cobrir as despesas com transporte, carga e descarga necessários à mobilização e à desmobilização dos equipamentos e mão de obra utilizados no canteiro.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

2. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES:

2.1. Deverão ser demolidas as alvenarias dos banheiros próximos à biblioteca no bloco 2, o quarto com banheiro no bloco 1 e os banheiros no pátio também situados no bloco 1. As alvenarias à serem demolidas estão marcadas na planta baixa e indicadas na legenda do projeto. Os pisos da varanda e dos banheiros à serem demolidos do bloco 2, os pisos do quarto com banheiro e os banheiros do bloco 1 deverão ser demolidos com utilização de equipamento pneumático com uma profundidade média de 30cm. A área de piso a ser demolida está marcada na planta de locação e situação e indicada na legenda do projeto. A laje do banheiro do quarto do bloco 1 deverá ser demolida. Todas as louças das áreas a demolir (lavatórios e bacias sanitárias) deverão ser removidas. Todas as portas e janelas referentes às áreas a demolir deverão ser removidas.

2.2. O fogão a lenha na cozinha/cantina, também deverá ser demolido.

2.3. Deverão ser removidas todas as telhas dos dois blocos.

2.4. Deverão ser removidas todas as portas do bloco 1 e do bloco 2 e todas as janelas do bloco 1, exclusive a porta e as duas janelas da sala de aula 06, as portas e janela dos três banheiros do bloco 2 e as três janelas da biblioteca e sala de aula 09. Totalizando sete portas e oito janelas a serem removidas.

2.5. Deverão ser removidos os três vasos sanitários e três lavatórios dos três banheiros do bloco 2 e também a pia da cozinha/cantina.

2.6. O piso cerâmico do bloco 2 deverá ser removido de todos os cômodos.

3. ALVENARIA E ELEMENTOS ESTRUTURAIS:

3.1. Deverão ser construídos sete pilares de concreto armado de 15x15cm para construção da nova varanda do bloco 2 e cinco pilares de 22x22cm para a reforma da varanda do bloco 1.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

3.2. Deverá ser construído na área de serviço (bloco 2), alvenaria de vedação (de tijolo cerâmico furado), com 2,10m de altura, conforme localização e medidas indicadas na planta baixa.

3.3. A mesma alvenaria construída na área de serviço deverá ser chapiscada, para o recebimento de reboco com traço 1:3 (cimento e areia).

3.4. Deverão ser rebocadas com argamassa traço 1:7 (cimento e areia) com espessura de 20mm, as alvenarias referentes à área de serviço e 30% das demais alvenarias dos blocos 1 e 2. Estes 30% compreendem áreas onde os rebocos encontram-se descascados, ou com demais patologias. Os mesmos deverão ser descascados e preparados para o recebimento do novo reboco.

3.5. Deverá ser construído um muro pré-moldado em volta do perímetro da escola conforme projeto, cerca de 111,75m lineares. Muro deverá ser conforme projeto em anexo. Para ser construído o novo muro, deverá ser retirado o muro antigo.

4. COBERTURA:

4.1. Deverão ser retiradas as ripas antigas e colocadas novas ripas no engradamento dos telhados dos dois blocos.

4.2. Deverão ser colocadas novas telhas nos telhados dos blocos 1 e 2, com telhas cerâmica capa-canal, tipo colonial.

4.3. Deverão ser realizadas as cumeeiras dos telhados dos blocos 1 e 2 com telhas fixadas com argamassa.

4.4. Deverão ser instalados forros PVC em todos os cômodos, exclusive pátio e varanda dos blocos 1 e 2.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

5.1. Deverão ser instalados 13 novos pontos de luz com interruptor simples e tomada, substituindo a fiação e demais componentes velhos pelas novas. São dois



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

pontos em cada sala de aula, um na sala de computação, um na cantina e um na biblioteca.

5.2. Deverão ser instaladas duas tomadas 10A na cozinha/cantina.

5.3. Deverão ser instalados treze luminárias tipo calha, de sobrepor, com duas lâmpadas tubulares de 36W.

5.4. Instalar um quadro de disjuntores em chapa metálica para 12 disjuntores.

6. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:

6.1. Instalação de oito novos pontos de água fria, com tubulação PVC, DN 25mm. São dois pontos em cada banheiro, para lavatório e vaso sanitário. Um ponto na cozinha para pia e dois pontos na área de serviço para o tanque de lavar. A instalação nova deverá ser feita substituindo as tubulações velhas.

6.2. Deverão ser instalados três novos pontos de esgoto para vaso sanitário com tubo PVC rígido soldável de 100mm.

6.3. Deverão ser instalados seis novos pontos de esgoto para lavatórios dos banheiros e ralos. Sendo um para cada lavatório dos banheiros e um para cada ralo dos banheiros.

6.4. Deverão ser instalados dois pontos de esgoto, sendo um para pia da cozinha e dois para o tanque da área de serviço. Com tubo de PVC rígido soldável de 50mm.

7. ESQUADRIAS E VIDROS:

7.1. Instalação de sete portas veneziana em chapa dobrada metalon, 0,80x2,10m. Sala de computação, Cantina, Biblioteca e Salas de aula 02, 03, 04 e 09.

7.2. Instalação de oito janelas de alumínio de correr com quatro folhas, sendo três janelas de 1,5m x1,0m, 1 janela de 1,10m x1,00m e quatro janelas de 2,00m x 1,00m. Sala de computação, Cantina e Salas de aula 02, 03 e 04.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

7.3. Instalação de três portões de ferro em chapa Lambril, colocado com cadeado. Sendo dois deles portões de abrir nas medidas de 1,0m x 1,80m (um na entrada principal da escola e outro nos fundos do bloco 1) e um portão de correr de 3m x 1,80m (nos fundos entre os blocos 1 e 2).

8. PISOS:

8.1. Deverá ser realizado um contrapiso em todos os cômodos dos blocos 1 e 2, inclusive varanda e pátio. Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de 6cm.

8.2. Toda a área que foi realizada o contrapiso (todos os cômodos dos blocos 1 e 2) deverá ser assentado revestimento cerâmico com placa esmaltada, cor e modelo a serem escolhidos pela Secretaria de Obras.

8.3. Calçada externa da edificação e as áreas de circulação entre os blocos deverão ser concretadas. Seguir conforme projeto.

8.4. Na entrada principal deverá ser realizada uma rampa para acesso de deficiente, com pintura indicativa do símbolo internacional de acesso (em duas demãos).

9. REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO:

9.1. Nas paredes internas das áreas molhadas (banheiros e cozinha/cantina) deverão ser assentados revestimentos cerâmicos com placas esmaltadas a uma altura de 1,5m a partir do piso, por todo o perímetro dos ambientes. Cor e modelo a serem escolhidos pela Secretaria de Obras.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

10. LOUÇAS E METAIS:

(Obs: Atentar aos materiais e conexões indicados na planilha orçamentária, só será aceito outros modelos de materiais caso a Secretaria de Obras aprove antecipadamente).

10.1. Deverão ser assentados três vasos sanitários (um em cada banheiro) sifonados com caixa acoplada em louça branca.

10.2. (10.3; 10.4; 10.5; 10.6) Deverão ser instalados três lavatórios de louça branca com coluna, um em cada banheiro com todos os dispositivos necessários (sifão, válvula, engate, torneira).

10.7. Deverá ser instalada uma bancada de granito cinza 50x60cm, com cuba oval de louça branca e todos os dispositivos necessários (sifão, válvula, engate, torneira).

10.8. (10.9.) Deverá ser instalado um tanque de mármore sintético duplo, capacidade 37 litros com acessórios de fixação (válvula, sifão e torneira).

11. BANCADAS E PEDRAS:

11.1. Deverá ser assentado soleiras em granito (largura 15cm e espessura 2cm) em todos os vãos de portas dos blocos 1 e 2.

12. PINTURA:

12.1. Todas as paredes internas e externas dos dois blocos deverão ser lixadas para a remoção de tinta.

12.2. Áreas onde foi recuperado o reboco deverão receber massa corrida e lixamento para preparação de pintura. Também as paredes novas da área de serviço deverão receber massa e lixadas.



MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – MG

Praça Dr. Castilho, 10 – Centro – CEP: 38750-000 – CNPJ: 18.602.060/0001-40

Tel.: (34) 3811-1233 – FAX: (34) 3811-0070 – www.po.mg.gov.br

12.3. Todas as paredes internas e externas dos dois blocos deverão ser pintadas com tinta látex acrílica com duas demãos. Cores a serem definidas pela Secretaria de Obras.

12.4. As esquadrias deverão ser pintadas em duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo. Cores a serem definidas pela Secretaria de Obras.

13. SERVIÇOS DIVERSOS:

13.1. Serão necessários dois dias de pedreiro (16 horas) para a instalação da caixa d'água metálica de três mil litros existente no local, na base existente.

13.2. Serão necessários dois dias de servente (16 horas) para auxílio na instalação da caixa d'água metálica de três mil litros existente no local, na base existente. E mais um dia (8 horas) para a remoção dos mourões e lajes do muro pré-moldado existente no local.

14. DESPESAS FINAIS:

14.1. A entrega da obra deverá ser realizada somente após a limpeza da mesma, incluindo toda a área edificada e reformada.

Presidente Olegário, 12 de agosto de 2020.

WESLEI DE SOUZA OLIVEIRA
Engenheiro Civil - CREA-MG: 174.275/D
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

JOÃO CARLOS NOGUEIRA DE CASTILHO
Prefeito Municipal